

# **GEWOBAG und Gemeinde Wettswil vergeben Studienauftrag für altersdurchmischtes Wohnen im Dorfkern**

**Die Zürcher Wohnbaugenossenschaft GEWOBAG plant im Dorfkern von Wettswil a. A. den Bau von Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 60 bis 70 Mietwohnungen und einer Gemeinschaftspraxis. In enger Zusammenarbeit mit dem Gemeinderat von Wettswil a. A. wurde für das anspruchsvolle Projekt ein Studienauftrag entwickelt. Für die altersgerecht ausgebauten 2½- und 3½-Zimmer-Wohnungen sollen bei Bedarf Pflegedienstleistungen in Anspruch genommen werden können. Zusätzliche 4½-Zimmer-Familienwohnungen sorgen für den gewünschten Generationenmix.**

Die GEWOBAG als Bauherrin konnte im Zusammenhang mit einem Grundstücktausch zwei Parzellen an der Poststrasse in Wettswil a. A. übernehmen. Die beiden nicht direkt aneinander angrenzenden Grundstücke liegen in der Kernzone und werden nach der Bebauung Teil des bestehenden Dorfkerns. Auf der grösseren Parzelle sind Neubauten und auf der kleineren Parzelle Ersatzneubauten mit erhöhten Anforderungen geplant.

Da in Wettswil a. A. viel zu wenig Wohnraum für altersgerechtes Wohnen zur Verfügung steht, liegt der Fokus auf diesem Segment – allerdings mit einer gewünschten Altersdurchmischung. Entstehen werden deshalb insgesamt 60 bis 70 Genossenschaftswohnungen mit 2½ bis 4½ Zimmern. Dieser Wohnungsmix soll gemäss der Philosophie der GEWOBAG das Zusammenleben verschiedener Gesellschaftsgruppen und Einzelpersonen im Sinne der gegenseitigen Verantwortung und Solidarität sicherstellen. Vorgesehen ist auch die Integration einer Gemeinschafts-Arztpraxis, von Spitex-Räumlichkeiten sowie eines Gemeinschaftsraums. Die GEWOBAG und die Gemeinde werden in einem nächsten Schritt entsprechende Angebote für Spitex- und Hauswirtschaftsleistungen evaluieren.

## **Studienauftrag in Zusammenarbeit mit der Gemeinde**

Um der Komplexität dieses «Doppelprojekts» in der Kernzone gerecht zu werden, hat die GEWOBAG – in enger Zusammenarbeit mit den Behörden der Gemeinde Wettswil a. A. – den Studienauftrag «Altersdurchmischtes Wohnen an der Poststrasse» entwickelt. Dank diesen detaillierten Vorgaben werden Projektvorschläge erwartet, welche die hohen Erwartungen der GEWOBAG und der Gemeinde erfüllen. Die erarbeiteten Entwürfe auf Basis der baurechtlichen Vorgaben der Kernzone müssen den Anforderungen an das Ortsbild, an die Architektur sowie an die Nachhaltigkeit gerecht werden – und dabei sozial, wirtschaftlich und ökologisch sein. Hoch gewichtet wird auch die qualitätsvolle Umgebungsgestaltung mit Spiel- und Ruheflächen sowie Begegnungszonen für alle Generationen. Naturnahe

Vorschläge mit Obstbäumen und mietbaren Kleingärten sind ebenso erwünscht wie eine Parkplatzlösung mittels Tiefgarage.

### **Einladung an sechs Architekturbüros**

Eingeladen zum Studienauftrag wurden sechs renommierte Architekturbüros. Ziel des Verfahrens ist es, ein Projekt oder zwei Teilprojekte zu bestimmen, die den spezifischen Anforderungen des Ortes und der Aufgabenstellung am besten gerecht werden. Eine Jury aus unabhängigen Architekten und Entscheidungsträgern der GEWOBAG sowie der Gemeinde Wettswil a. A. wird das Siegerprojekt erküren. Mit der Projektierung soll unmittelbar nach dem Entscheid des Preisgerichts begonnen werden, damit in der Gemeinde Wettswil a. A. baldmöglichst attraktive Alters- und Familienwohnungen zu fairen Mietbedingungen zur Verfügung stehen.

Zürich, 19. Juni 2020